

Empira - Pressemeldung

Empira-Plattform wird Teil der Partners Group

- Empira wird als eigenständiges Immobilienunternehmen weitergeführt und regional ausgebaut
- Ziel ist die Skalierung der umfassenden, vertikal integrierten Immobilienplattform für institutionelle und private Investoren weltweit
- Empira sieht vertikale Integration als bedeutenden Hebel zur Erzielung höherer Renditen sowie zur Beschleunigung und Optimierung von Steuerung und Kontrolle in allen Prozessen und Aspekten der Wertschöpfung von Immobilieninvestments
- Fokus auf Nachhaltigkeit, Innovation, unternehmerisches Handeln und die Erweiterung des Zugangs zu Private Markets
- Verbessertes Zugang zu Kapital und Innovationen im Bereich Kreditmanagement

Zug, 3. Dezember 2024 – Die Empira AG, einer der führenden vertikal integrierten Investmentmanager mit Schwerpunkt auf Immobilieninvestitionen, wird ab Anfang 2025 Teil der Partners Group, einem der weltweit führenden Investmentmanager im Bereich Private Markets. Im Rahmen dieser Transaktion wird Empira als spezialisiertes, eigenständiges Immobilienunternehmen innerhalb der Partners Group agieren. Dadurch wird die Reichweite beider Unternehmen erweitert, um institutionellen und privaten Investoren weltweit innovative und hochrentable Immobilieninvestments anzubieten.

Durch den Zusammenschluss entsteht eine voll integrierte, global ausgerichtete Immobilieninvestmentplattform mit mehr als 50 Mrd. US-Dollar Assets under Management. Diese Plattform wird

Investoren Zugang zu einem diversifizierten Portfolio erstklassiger Immobilieninvestments in den Zielmärkten bieten, das auf nachhaltige Erträge und langfristige Wertsteigerung ausgerichtet ist. Die neue Plattform kombiniert die umfassende Expertise der Empira AG im Bereich Immobilieninvestitionen mit der führenden Marktposition der Partners Group in den Private Markets.

Stärkung des Bereichs Real Estate Credit

Die neue Plattform aus Empira AG und Partners Group stärkt den Bereich Real Estate Credit erheblich. Dank erweitertem Zugang zu globalem Kapital und kombiniertem Fachwissen beider Unternehmen können größere und komplexere Kredittransaktionen effizienter umgesetzt werden. Die geografische Diversifizierung ermöglicht eine breitere Streuung von Investitionen und reduziert Risiken. Investoren profitieren zudem von innovativen Finanzierungslösungen, die durch diese Zusammenarbeit entwickelt werden.

Lahcen Knapp, Präsident des Verwaltungsrats der Empira AG, betont die Bedeutung dieser Zusammenarbeit:

„Dies ist ein bedeutender Schritt in der Erfolgsgeschichte der Empira AG. Gemeinsam mit Partners Group schaffen wir eine Plattform, die darauf abzielt, innovative Produkte und Lösungen für unsere globalen Investoren zu generieren. Unser Engagement für nachhaltige Investments und Innovation ergänzt Partners Groups Strategie, langfristige Werte im Immobiliensektor zu schaffen.“

Die Investmentstrategie der Empira AG steht im Einklang mit Partners Groups Fokus auf globale Megatrends wie New Living und Dekarbonisierung. Besonders relevant sind Veränderungen in der Wohnraumnachfrage, die durch Migration, hybrides Arbeiten und den Mangel an erschwinglichem Wohnraum für die „Generation Miete“ geprägt sind.

Der unternehmerische Ansatz der Empira-Plattform fügt sich nahtlos in die Strategie der Partners Group ein. Gemeinsam werden Ressourcen und Fachwissen genutzt, um Immobilien effizient zu akquirieren, zu entwickeln und zu verwalten. Ziel ist es, innovative Lösungen zu schaffen und von langfristigen Wachstumstrends in der Assetklasse zu profitieren.

Karim Habra, Global Co-Head Real Estate der Partners Group, kommentiert:

„Diese strategische Akquisition unterstützt das Wachstum von Partners Group im Immobilienbereich und bringt die operative Expertise der Empira Group in unsere globale Investmentplattform ein. Dies geschieht zu einem entscheidenden Zeitpunkt für die Immobilienbranche. Die Synergien aus dieser Übernahme positionieren Partners Group als führenden Akteur in diesem sich wandelnden Marktumfeld. Gemeinsam läuten wir eine neue Ära der Transformation und Innovation im Immobilienbereich ein. Wir freuen uns, Lahcen Knapp und das gesamte Empira-Team willkommen zu heißen.“

Gemeinsame Vision

Die beiden Unternehmen werden ihre Stärken bündeln, um ein differenziertes Immobilienportfolio mit einem klaren Fokus auf Energieeffizienz und erstklassige Lagen zu entwickeln. Diese Plattform wird den Zugang zu privaten Immobilieninvestitionen für institutionelle und private Investoren erleichtern, indem sie maßgeschneiderte Lösungen für Portfoliooptimierung, aktives Risikomanagement und nachhaltiges Wachstum bietet.

Die Zusammenarbeit zwischen der Empira AG und der Partners Group markiert einen bedeutenden Schritt in der globalen Immobilienbranche. Gemeinsam werden sie die Branche nachhaltig verändern und ihren Investoren erstklassige Investmentmöglichkeiten bieten.

Über Empira AG:

Die Empira AG ist ein führender Investmentmanager mit Fokus auf Immobilieninvestments in Europa und den USA, mit einem verwalteten Vermögen von 10 Milliarden US-Dollar. Empira AG bietet institutionellen Investoren eine voll integrierte Plattform für Investitionslösungen. Unsere Experten für Immobilien- und Kapitalmärkte verfügen über umfassende Fachkenntnisse in der gesamten Wertschöpfungskette des Wohn- und Gewerbeimmobiliensektors. Mit unserem Hauptsitz in Zug, Schweiz, und Niederlassungen in Deutschland, Luxemburg, den USA, dem Vereinigten Königreich, Schweden und Österreich ist die Empira AG hervorragend positioniert, um die Bedürfnisse der Kunden weltweit zu erfüllen. Weitere Informationen finden Sie unter www.empira-invest.com.

Über Partners Group:

Partners Group ist einer der weltweit größten Investmentmanager in den Private Markets und bietet maßgeschneiderte Investitionslösungen sowie individuelle Mandate in den Bereichen Private Equity, Private Debt, Infrastruktur und Immobilien. Mit einer stark operativen Ausrichtung identifiziert Partners Group attraktive Anlagethemen und transformiert Unternehmen und Vermögenswerte zu Marktführern. Das Unternehmen nutzt seine umfassende Investmentplattform, um langfristig nachhaltige Werte zu schaffen. Weitere Informationen finden Sie unter www.partnersgroup.com.

Presse-Kontakt:

Intisar Knapp
Global Head of Marketing and PR

T +41 41 728 75 37
M +41 79 251 25 41
E Intisar.Knapp@empira-invest.com

